



Exmo. Sr. Presidente da Câmara Municipal de Franca (SP).

REQUERIMENTO N° /2026

<p>DESPACHO</p> <hr/> <p>Sala das Sessões em,</p> <p>_____</p> <hr/> <p>Presidente</p>

Nos termos regimentais e com fundamento na Lei Federal n° 12.527/2011 (Lei de Acesso à Informação) e demais normas aplicáveis, venho respeitosamente REQUERER, após ouvido o Plenário, que seja oficiado ao Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal de Franca, Alexandre Ferreira, para que, junto ao setor competente, preste as seguintes informações acerca de eventual lançamento de edital pela Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano - CDHU, no Município de Franca.

Diante disso, solicita-se:

1. Há previsão de lançamento de edital da CDHU para implantação de novos empreendimentos habitacionais no Município de Franca?
2. Em caso positivo, qual a previsão de publicação do referido edital?
3. Existe área já definida ou em estudo para a construção de novas unidades habitacionais por meio da CDHU no município?
4. Qual o número estimado de unidades habitacionais a serem disponibilizadas?



5. Quais serão os critérios previstos para participação da população no eventual programa habitacional?

Acrescentam-se, ainda, os seguintes questionamentos:

6. Há tratativas formais em andamento entre o Município e a CDHU para viabilização de novos empreendimentos habitacionais? Em caso positivo, em que estágio se encontram?
7. O Município já realizou ou pretende realizar cadastro prévio de famílias interessadas em participar de futuros programas habitacionais vinculados à CDHU?
8. Existe previsão de contrapartida por parte do Município (como doação de áreas, infraestrutura urbana, isenções ou outros incentivos) para viabilização do empreendimento?
9. Os empreendimentos, caso confirmados, contemplarão infraestrutura completa (pavimentação, iluminação, saneamento básico, equipamentos públicos, transporte e acesso a serviços essenciais)?
10. Há previsão de priorização de públicos específicos, como famílias em situação de vulnerabilidade social, pessoas com deficiência, idosos, mulheres chefes de família ou moradores de áreas de risco?
11. O Município possui levantamento atualizado do déficit habitacional local que justifique a demanda por novas unidades junto à CDHU? Em caso positivo, qual o número estimado?
12. Há previsão de articulação com programas habitacionais estaduais ou federais complementares, visando ampliar o número de unidades ou facilitar o acesso da população?
13. Existe cronograma estimado para início e conclusão das eventuais obras?
14. Qual órgão ou secretaria municipal será responsável pelo acompanhamento, inscrição e orientação da população quanto ao eventual programa?



SOLICITO, ENCARECIDAMENTE, QUE AS RESPOSTAS DOS QUESTIONAMENTOS ACIMA SEJAM ENCAMINHADAS INDIVIDUALMENTE.

O presente requerimento tem por finalidade obter informações detalhadas acerca das políticas habitacionais em planejamento ou execução no Município, especialmente no que se refere à atuação da CDHU. A ampliação da oferta de moradias dignas é tema de elevada relevância social, estando diretamente relacionada à qualidade de vida da população e à redução do déficit habitacional.

A obtenção dessas informações permitirá ao Poder Legislativo exercer plenamente sua função fiscalizadora, além de garantir transparência quanto às ações do Poder Executivo e possibilitar que a população tenha acesso antecipado às informações sobre programas habitacionais e seus critérios.

Certo de poder contar com a colaboração de Vossa Excelência, antecipo agradecimentos.

Câmara Municipal de Franca,
04 de maio de 2026.

DANIEL BASSI

Vereador

