



REQUERIMENTO Nº. /2026

Exmo. Sr. Presidente da Câmara Municipal de Franca/SP.

DESPACHO.

Encaminha-se.

Sala de Sessões, ___/___/___.

Presidente

O vereador que a este subscreve, vem respeitosamente perante Vossa Excelência, requerer nos termos regimentais, **informações estudos para eventual aquisição de área particular contígua ao Hospital Estadual 3 Colinas, mediante articulação institucional com o Governo do Estado, visando futura ampliação da unidade.**

O presente requerimento visa antecipar ações de planejamento estratégico voltadas à expansão da rede pública de saúde, especialmente no entorno do Hospital Estadual 3 Colinas, equipamento de grande relevância regional.

Considerando que a área contígua à unidade hospitalar é de natureza particular, torna-se ainda mais urgente a análise prévia quanto à sua eventual aquisição, seja por iniciativa do Município, do Estado ou por meio de articulação institucional entre os entes, evitando que a valorização imobiliária e a ocupação desordenada inviabilizem futuras expansões.

Logo, requero as seguintes informações:

- Se o Município tem conhecimento formal acerca da titularidade privada da área localizada ao lado do Hospital Estadual 3 Colinas, bem como se já houve levantamento técnico sobre o imóvel;
- Se há estudos ou planejamento visando a eventual aquisição da referida área, considerando sua relevância estratégica para futura ampliação da unidade hospitalar;
- Em caso negativo, se há possibilidade de realização de estudos de viabilidade técnica, financeira e jurídica para aquisição do imóvel, inclusive avaliando instrumentos legais cabíveis;



- Se o Poder Executivo já realizou ou pretende realizar articulação institucional com o Governo do Estado, tendo em vista que o hospital é de gestão estadual, para eventual ampliação da estrutura e definição de responsabilidades quanto à aquisição da área;
- Se há previsão no planejamento urbano municipal que contemple a reserva estratégica de áreas para equipamentos públicos de saúde, especialmente naquela região;
- Quais medidas estão sendo adotadas pelo Município para acompanhar o acelerado crescimento urbano do entorno, de forma a garantir infraestrutura adequada de saúde à população.

A região do hospital encontra-se em pleno desenvolvimento urbano, o que naturalmente aumentará a demanda por serviços de saúde. A ausência de planejamento pode gerar, no futuro, custos mais elevados ou até mesmo a impossibilidade de ampliação da unidade, prejudicando diretamente a população.

A medida proposta não implica decisão imediata de aquisição, mas sim a realização de estudos técnicos preventivos, alinhados aos princípios da eficiência, planejamento e interesse público, previstos no artigo 37 da Constituição Federal, bem como às diretrizes do ordenamento urbano.

Além disso, a articulação com o Governo do Estado mostra-se essencial, uma vez que se trata de equipamento estadual, sendo necessária a definição clara de competências, responsabilidades e eventual cooperação para viabilização de investimentos estruturais.

Diante disso, o presente requerimento busca assegurar uma atuação preventiva, responsável e estratégica do Poder Público, evitando omissões que possam comprometer o futuro da rede de saúde no município.

Diante do exposto, solicito o encaminhamento das informações acima descritas e desde já agradeço a atenção dispensada.

Câmara Municipal, 27 de abril de 2026.

Vereador Marcelo Tidy