



Exmo. Sr. Presidente da Câmara Municipal de Franca (SP).

REQUERIMENTO N° /2023

DESPACHO

Sala das Sessões em,

____ / ____ / ____

Presidente

O Vereador, que este subscreve, vem REQUERER, nos termos regimentais, ouvidas as considerações do Augusto Plenário, que seja oficiado o Exmo. Sr. Prefeito de Franca, Alexandre Ferreira, para que **encaminhe a esta Casa de Leis informações e análise quanto à viabilidade de alteração do zoneamento, ainda que parcial, do Bairro Residencial Paraíso, de "residencial" para "misto".**

A referida solicitação baseia-se nas considerações a seguir:

Avenida Paulo VI Saturada: A Avenida Paulo VI, que margeia o Bairro Residencial Paraíso, encontra-se saturada, necessitando de área para expandir o comércio local. Assim, seria interessante que fosse realizado estudo para a alteração parcial, de quadras e lotes vizinhos à avenida, para desafogar a atividade comercial.

Interesse dos Moradores: Diversos moradores do Bairro Residencial Paraíso manifestaram interesse em expandir as atividades comerciais na área, a fim de proporcionar um ambiente mais diversificado e atrativo para a comunidade local. Acreditam que essa mudança no



zoneamento pode contribuir para o desenvolvimento econômico do bairro e a melhoria na qualidade de vida dos residentes.

Potencial para Expansão Comercial: a alteração de zoneamento para "misto" poderia fomentar o crescimento do comércio local, tornando a região mais dinâmica e atraente para novos investimentos, sem prejudicar a natureza residencial do bairro.

Dessa forma, considerando os interesses dos moradores e a necessidade de desafogar a concentração maciça comercial na Avenida Paulo VI, solicito que Vossa Excelência determine aos órgãos competentes da administração municipal que realizem estudos e avaliações quanto à viabilidade da mencionada alteração de zoneamento.

Ressalto a importância de envolver a participação da comunidade, realizar consultas públicas e avaliar todos os impactos socioeconômicos e ambientais que possam surgir a partir dessa possível alteração.

Espero, com este requerimento, contribuir para o desenvolvimento sustentável e o bem-estar dos munícipes de Franca, promovendo a melhoria da qualidade de vida e o fortalecimento da economia local.

Agradeço antecipadamente pela atenção a esta solicitação e aguardo informações e respostas sobre este assunto.

Atenciosamente,

Câmara Municipal de Franca,
12 de setembro de 2023.

DANIEL BASSI
Vereador

