



Franca, 16 de novembro de 2023.

Mensagem nº 058/2023.

ASSUNTO: DOAÇÃO DE ÁREA AO MUNICÍPIO – RESIDENCIAL FAGGIONI.

Senhor Presidente e Nobres Vereadores,

Encaminhamos, para apreciação e deliberação de Vossa Excelência e dos demais Pares dessa Casa de Leis, o Anexo Projeto de Lei que Autoriza o Município de Franca a receber em doação o lote 10 e 11, ambos da quadra 08, do loteamento denominado Residencial Faggioni.

Os lotes referidos serão anexados à Área Institucional II, do loteamento denominado Residencial Faggioni, em compensação a porcentagem de áreas institucionais destinadas a implantação de equipamentos comunitários exigida pelo Art. 20 da Lei Complementar Municipal nº 137/2008, em função da implantação da EEE – Estação Elevatória de Esgoto na Área Institucional III, que constitui equipamento urbano.

É de conhecimento dos Senhores Vereadores a importância da matéria, razão pelo qual, pedimos a usual presteza na tramitação do presente projeto.

Colocamo-nos ao dispor dos Nobres Edis para quaisquer outros esclarecimentos que se fizerem necessários.

Valendo-nos da oportunidade para reiterar a Vossa Excelência e aos demais nobres pares os protestos de elevada estima e distinta consideração.

Atenciosamente,

**ALEXANDRE AUGUSTO FERREIRA
PREFEITO**

Exmo. Sr.
CARLOS CÉSAR BUCI
Presidente da Câmara Municipal de Franca de Franca/SP



ANEXO ÚNICO

Doador: AGRO PASTORIL BOM JARDIM S/S LTDA ME
Donatário: MUNICÍPIO DE FRANCA-SP

MATRÍCULA: 96.679, DO 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCA-SP

IMÓVEL: UM TERRENO, situado nesta cidade, comarca e 2a circunscrição imobiliária de Franca-SP, constituído pelo Lote nº 10 da Quadra nº 08, do loteamento denominado **RESIDENCIAL FAGGIONI**, com a seguinte descrição: de formato regular, medindo 10,00m de frente para a **RUA SEIS**, 10,00m nos fundos, confrontando com o lote nº 11; 21,00m do lado direito, do observador que da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote nº 09; 21,00m do lado esquerdo, confrontando com a **ÁREA INSTITUCIONAL II**, encerrando a área de 210,00m².
(CONTRIBUINTE nº 2.14.05.001.01.00 da PM de Franca-SP).

MATRÍCULA: 96.680, DO 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCA-SP

IMÓVEL; UM TERRENO, situado nesta cidade, comarca e 2a circunscrição imobiliária de Franca-SP, constituído pelo Lote nº 11 da Quadra nº 08, do loteamento denominado **RESIDENCIAL FAGGIONI**, com a seguinte descrição: de formato regular, medindo 10,00m de frente para a **RUA CINCO**, 10,00m nos fundos, confrontando com o lote nº 10; 21,00m do lado direito, do observador que da rua olha para o imóvel, confrontando com a **ÁREA INSTITUCIONAL //**; 21,00m do lado esquerdo, confrontando com o lote nº 12, encerrando a área de 210,00m².
(CONTRIBUINTE nº 2.14.05.001.01.00 da PM de Franca-SP).

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CNS 12382-8
2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE FRANCA - SP

Matrícula
96.679

Ficha
01

FRANCA, CNM: 123828.2.0096679-92

IMÓVEL: UM TERRENO, situado nesta cidade, comarca e 2ª circunscrição imobiliária de Franca-SP, constituído pelo Lote nº 10 da Quadra nº 08, do loteamento denominado **RESIDENCIAL FAGGIONI**, com a seguinte descrição: de formato regular, medindo 10,00m de frente para a **RUA SEIS**, 10,00m nos fundos, confrontando com o lote nº 11; 21,00m do lado direito, do observador que da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote nº 09; 21,00m do lado esquerdo, confrontando com a **ÁREA INSTITUCIONAL II**, encerrando a área de 210,00m².
(CONTRIBUINTE nº 2.14.05.001.01.00 da PM de Franca-SP).

PROPRIETÁRIA: AGRO PASTORIL BOM JARDIM S/S LTDA – ME (nome fantasia: não consta), CNPJ nº 51.796.373/0001-51, registrada no 1º Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de Franca-SP sob nº 229 do Livro A-2, com sede na Fazenda Santa Terezinha, frente na Rua Osmar Correa Neves, s/nº, Distrito Industrial Onofre Jacometti, Franca-SP, CEP: 14409-550, endereço eletrônico agropastorilbomjardim@yahoo.com, representantes legais e beneficiários finais: José Faggioni, CPF nº 015.597.378-91, brasileiro, e seu cônjuge Maria de Lourdes Barbosa Faggioni, CPF nº 037.265.168-24, brasileira.

REGISTRO ANTERIOR: M/81.416 de 28.04.2017 e R. 10 de 21/09/2023 da M/81.416 deste Oficial de Registro de Imóveis.

FRANCA, 21 de setembro de 2023.

Prenotação nº 235.368 de 30/06/2023. Abertura de Matrícula em conformidade com o item 4 da Tabela de Custas e Emolumentos aprovada pela Lei Estadual nº 11.331/2002.

Selo Digital: 1238283111D4710023536823F

A ESCRIVENTE:


(ANELISE ANTONIETI SILVA REIS)

Av. 1/96.679 - (transporte de restrição)

em 21/09/2023. Prenotação nº 235.368 de 30/06/2023. Selo Digital: 1238283E11D6340023536823J

Procede-se à presente averbação, de conformidade com o Decreto Municipal nº 11.623 de 27.04.2023, artigo 2º, artigo 7º, letras “f”, “g” e “h” e contrato padrão, item 13 do Quadro Resumo; cláusula 32ª letras “j” e “k” e cláusula 39ª, para constar que **ao loteamento "Residencial Faggioni" ficam impostas as seguintes restrições: I-) que este parcelamento do solo fica integrado à Zona de Uso Misto (ZUM), para efeito das Leis Complementares 030/2000 e 050/2003, a zona fiscal 14B para efeito da legislação**

Modelo 01

continua no verso



Para verificar a autenticidade, acesse:

<https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=383B2C87-10B8-487C-AFDC-A68E596555FD> 383B2C87

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Matricula

96.679

Ficha

01

Verso

CNM: 123828.2.0096679-92

pertinente e fins tributários; II-) a obrigação de execução de piso drenante ou reservado como área naturalmente permeável à porção de 6% da área do lote, conforme descrito no Código de Edificações; III-) que todas as calçadas do loteamento deverão ser executadas pelos proprietários em suas testadas seguindo os padrões de calçadas verdes estabelecidos pelo artigo 61 da Lei Complementar nº 057, de 18 de agosto de 2003 (Plano Viário) e posteriores alterações e IV-) que os lotes não poderão ser desmembrados. Averbação sem valor declarado, em conformidade com o item 2.1 da Tabela de Custas e Emolumentos aprovada pela Lei Estadual nº 11.331/2002 e item 2.5 das Notas Explicativas que integra a mesma tabela.

A ESCRIVENTE:
(ANELISE ANTONIETI SILVA REIS)**** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO ******** VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA ****Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado**saec**Para verificar a autenticidade, acesse:
<https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=383B2C87-10B8-487C-AFDC-A68E596555FD> 383B2C87

96.679



República Federativa do Brasil - Estado de São Paulo
2º Oficial de Registro de Imóveis de Franca
CNS nº 12382-8

PROTOCOLO Nº
235368

Bel. José Carlos Capra, Oficial Delegado do 2º Registro de Imóveis de Franca-SP, CERTIFICA e dá fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº **96679 (CNM - 123828.2.0096679-92)**, foi extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/73, retrata a situação jurídica desta matrícula desde 22 de julho de 1986, data de instalação desta 2ª Circunscrição Imobiliária, até o último dia útil anterior à data de expedição da presente certidão, reproduzindo ônus e alienações integralmente nela noticiados. **CERTIFICA** mais que para a lavratura de atos notariais, o prazo de validade desta certidão será de 30 (trinta) dias da data de sua expedição (art.1º, IV, Decreto 93240/86). O conteúdo dessa certidão é verdadeiro e autêntico. **Certidão emitida e assinada sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2200-2/2001, devendo, para sua validade, ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade; possuindo validade e fé pública em todo o território nacional, mesmo quando impressa em papel comum pelo usuário, nos termos do art. 19, §§ 5º e 7º da Lei nº 6.015/1973.**

Número do último ato praticado:1.

O conteúdo da certidão é verdadeiro e autêntico.

Franca, 22 de setembro de 2023.

Certidão conferida e assinada digitalmente por **FATIMA APARECIDA DE CASTRO GARCIA – Substituta do Oficial.**

CUSTAS E EMOLUMENTOS

Oficial	R\$	40,91
Estado	R\$	11,63
Secretaria da Fazenda	R\$	7,96
Registro Civil	R\$	2,15
Tribunal de Justiça	R\$	2,81
Ministério Público	R\$	1,96
Município	R\$	2,05
Total	R\$	69,47

*Recolhimento conforme art. 12 da Lei 11.331/2022

*Certidão margeada no título.



Selo Digital: 1238283C31A7550023536823I

A presente certidão atende aos termos do artigo 7º, V, do Provimento CG nº 30/2018 da Corregedoria Geral de Justiça, publicado no DJE de 31/08/2018 e às Especificações dos Requisitos do Software do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo. Pode ter sua autenticidade e procedência, assim como a aferição dos atos e valores praticados, consultado no portal: <https://selodigital.tjsp.jus.br>.

Rua Diogo Feijó, 2141, Estação - Franca/SP - CEP 14405-212 - (16) 3712-0500 - 2ri.franca@regstral.com.br - www.regstral.com.br

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.regstradores.onr.org.br/

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

GTP - Mod. 1



Para verificar a autenticidade, acesse:

<https://regstradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=383B2C87-10B8-487C-AFDC-A68E596555FD 383B2C87>

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL



CNS 12382-8
2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE FRANCA - SP

Matrícula
96.680

Ficha
01

FRANCA, CNM: 123828.2.0096680-89

IMÓVEL: UM TERRENO, situado nesta cidade, comarca e 2ª circunscrição imobiliária de Franca-SP, constituído pelo Lote nº 11 da Quadra nº 08, do loteamento denominado **RESIDENCIAL FAGGIONI**, com a seguinte descrição: de formato regular, medindo 10,00m de frente para a **RUA CINCO**, 10,00m nos fundos, confrontando com o lote nº 10; 21,00m do lado direito, do observador que da rua olha para o imóvel, confrontando com a **ÁREA INSTITUCIONAL II**; 21,00m do lado esquerdo, confrontando com o lote nº 12, encerrando a área de 210,00m². (**CONTRIBUINTE** nº 2.14.05.001.01.00 da PM de Franca-SP).

PROPRIETÁRIA: AGRO PASTORIL BOM JARDIM S/S LTDA – ME (nome fantasia: não consta), CNPJ nº 51.796.373/0001-51, registrada no 1º Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de Franca-SP sob nº 229 do Livro A-2, com sede na Fazenda Santa Terezinha, frente na Rua Osmar Correa Neves, s/nº, Distrito Industrial Onofre Jacometti, Franca-SP, CEP: 14409-550, endereço eletrônico agropastorilbomjardim@yahoo.com, representantes legais e beneficiários finais: José Faggioni, CPF nº 015.597.378-91, brasileiro, e seu cônjuge Maria de Lourdes Barbosa Faggioni, CPF nº 037.265.168-24, brasileira.

REGISTRO ANTERIOR: M/81.416 de 28.04.2017 e R. 10 de 21/09/2023 da M/81.416 deste Oficial de Registro de Imóveis.

FRANCA, 21 de setembro de 2023.

Prenotação nº 235.368 de 30/06/2023. Abertura de Matrícula em conformidade com o item 4 da Tabela de Custas e Emolumentos aprovada pela Lei Estadual nº 11.331/2002.

Selo Digital: 1238283111D4720023536823D

A ESCRIVENTE:


(ANELISE ANTONIETI SILVA REIS)

Av. 1/96.680 - (transporte de restrição)

em 21/09/2023. Prenotação nº 235.368 de 30/06/2023. Selo Digital: 1238283E11D6350023536823H

Procede-se à presente averbação, de conformidade com o Decreto Municipal nº 11.623 de 27.04.2023, artigo 2º, artigo 7º, letras “i”, “g” e “h” e contrato padrão, item 13 do Quadro Resumo; cláusula 32ª letras “j” e “k” e cláusula 39ª, para constar que **ao loteamento "Residencial Faggioni" ficam impostas as seguintes restrições: I-) que este parcelamento do solo fica integrado à Zona de Uso Misto (ZUM), para efeito das Leis Complementares 030/2000 e 050/2003, a zona fiscal 14B para efeito da legislação**

Modelo 01

continua no verso



Para verificar a autenticidade, acesse:

https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=FAF30731-9A3D-4A86-8CD5-141908BC8B04_FAF30731

ONR
Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

SAEC

Matrícula

96.680

Ficha

01

Verso

CNM: 123828.2.0096680-89

pertinente e fins tributários; II-) a obrigação de execução de piso drenante ou reservado como área naturalmente permeável à porção de 6% da área do lote, conforme descrito no Código de Edificações; III-) que todas as calçadas do loteamento deverão ser executadas pelos proprietários em suas testadas seguindo os padrões de calçadas verdes estabelecidos pelo artigo 61 da Lei Complementar nº 057, de 18 de agosto de 2003 (Plano Viário) e posteriores alterações e IV-) que os lotes não poderão ser desmembrados. Averbação sem valor declarado, em conformidade com o item 2.1 da Tabela de Custas e Emolumentos aprovada pela Lei Estadual nº 11.331/2002 e item 2.5 das Notas Explicativas que integra a mesma tabela.

A ESCRIVENTE:


(ANELISE ANTONIETI SILVA REIS)

**** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO ******** VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA ****

Para verificar a autenticidade, acesse:
https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=FAF30731-9A3D-4A86-8CD5-141908BC8B04_FAF30731

ONR
 Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/

Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

saec

96.680



República Federativa do Brasil - Estado de São Paulo
2º Oficial de Registro de Imóveis de Franca
CNS nº 12382-8

PROTOCOLO Nº
235368

Bel. José Carlos Capra, Oficial Delegado do 2º Registro de Imóveis de Franca-SP, CERTIFICA e dá fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº **96680** (CNM - **123828.2.0096680-89**), foi extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/73, retrata a situação jurídica desta matrícula desde 22 de julho de 1986, data de instalação desta 2ª Circunscrição Imobiliária, até o último dia útil anterior à data de expedição da presente certidão, reproduzindo ônus e alienações integralmente nela noticiados. **CERTIFICA** mais que para a lavratura de atos notariais, o prazo de validade desta certidão será de 30 (trinta) dias da data de sua expedição (art.1º, IV, Decreto 93240/86). O conteúdo dessa certidão é verdadeiro e autêntico. **Certidão emitida e assinada sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2200-2/2001, devendo, para sua validade, ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade; possuindo validade e fé pública em todo o território nacional, mesmo quando impressa em papel comum pelo usuário, nos termos do art. 19, §§ 5º e 7º da Lei nº 6.015/1973.**

Número do último ato praticado:1.

O conteúdo da certidão é verdadeiro e autêntico.

Franca, 22 de setembro de 2023.

Certidão conferida e assinada digitalmente por **FATIMA APARECIDA DE CASTRO GARCIA – Substituta do Oficial.**

CUSTAS E EMOLUMENTOS

Oficial	R\$	40,91
Estado	R\$	11,63
Secretaria da Fazenda	R\$	7,96
Registro Civil	R\$	2,15
Tribunal de Justiça	R\$	2,81
Ministério Público	R\$	1,96
Município	R\$	2,05
Total	R\$	69,47

*Recolhimento conforme art. 12 da Lei 11.331/2022

*Certidão margeada no título.



Selo Digital: 1238283C31A7560023536823G

A presente certidão atende aos termos do artigo 7º, V, do Provimento CG nº 30/2018 da Corregedoria Geral de Justiça, publicado no DJE de 31/08/2018 e às Especificações dos Requisitos do Software do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo. Pode ter sua autenticidade e procedência, assim como a aferição dos atos e valores praticados, consultado no portal: <https://selodigital.tjsp.jus.br>.

Rua Diogo Feijó, 2141, Estação - Franca/SP - CEP 14405-212 - (16) 3712-0500 - 2ri.franca@regstral.com.br - www.regstral.com.br

GTP - Mod. 1



Para verificar a autenticidade, acesse:

https://regstradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=FAF30731-9A3D-4A86-8CD5-141908BC8B04_FAF30731

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.regstradores.onr.org.br/

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec